

Nova liderança na equipa de Valuations & Advisory Services (VAS)

## **CBRE reforça liderança em Avaliações com novas nomeações estratégicas**

**A reorganização da área reforça o posicionamento da CBRE nos mercados nacional e internacional**

*John Rowlands assume a liderança de Avaliações em Portugal e Frederico Borges de Castro lidera a nova plataforma integrada de avaliações do negócio de agribusiness para o Sul da Europa*

**Lisboa, 1 de julho de 2026** — A CBRE, consultora líder na prestação de serviços imobiliários, anuncia a implementação de uma nova estrutura de liderança na área de Valuations & Advisory Services (VAS) em Portugal, no âmbito de uma estratégia de reforço da especialização e desenvolvimento do setor de *Agribusiness*. Esta reorganização assenta numa lógica de resposta ao crescente nível de sofisticação do setor agrícola, impulsionado pela entrada de capital institucional, pela consolidação de operadores e pelo desenvolvimento de estruturas de financiamento cada vez mais avançadas.

A pensar na oferta de um serviço verdadeiramente coordenado entre Portugal, Espanha e Itália, a CBRE lançou uma plataforma integrada de avaliações de *agribusiness* para o Sul da Europa, que será liderada por Frederico Borges de Castro, até agora *Head of Valuations* Portugal.

No contexto desta nova estrutura, **John Rowlands**, até aqui *International Business Director*, **assume a liderança da equipa de avaliações em Portugal**, consolidando os seus 25 anos de experiência na área, dos quais 19 na CBRE Portugal. Ao longo do seu percurso, destacou-se pela coordenação de avaliações de ativos e portefólios de grande escala, incluindo projetos complexos, como carteiras de imóveis de crédito malparado e ativos residenciais e turísticos. Paralelamente, tem acompanhado a evolução de segmentos alternativos, como a saúde e as residências de estudantes, contribuindo para reforçar a capacidade de resposta da CBRE face às novas dinâmicas do mercado.

O seu perfil combina experiência técnica e visão estratégica, posicionando-o para liderar esta área numa fase de crescente exigência e transformação do setor. Segundo o próprio, “esta nova estrutura representa uma oportunidade para reforçar a qualidade técnica e a consistência das avaliações, garantindo aos nossos clientes uma visão mais integrada e comparável dos seus ativos”.

A crescente complexidade dos ativos e a natureza, cada vez mais, internacional dos investimentos tornam essencial dispor de avaliações mais rigorosas, homogéneas e comparáveis entre geografias. Com vista a otimizar o processo e melhorar a sua qualidade de serviços a nível global, a CBRE criou uma nova plataforma que combina o conhecimento local de cada mercado com uma metodologia comum e uma execução alinhada à escala internacional, permitindo garantir uma maior consistência analítica e facilitar a comparabilidade de ativos, sobretudo em estratégias com uma forte componente *cross-border*.

Integrada numa proposta global da consultora para o *Agribusiness*, a nova plataforma de avaliações vem complementar a atividade transacional no setor agrícola, reforçando a capacidade de assessorar clientes

institucionais, privados e *family offices*, tanto nacionais como internacionais, em estratégias de investimento cada vez mais complexas e diversificadas.

Um dos principais diferenciais da nova estrutura é a sua cobertura integral, que abrange desde o solo agrícola, culturas e plantações até à maquinaria, às instalações de processamento, às infraestruturas logísticas e aos ativos ligados ao turismo rural e ao enoturismo. Esta abordagem permite oferecer uma visão completa e coerente dos ativos ao longo de toda a cadeia de valor agroindustrial. Do ponto de vista técnico, a plataforma apoia-se nos *standards* internacionais da RICS (*The Royal Institute of Chartered Surveyors*) e numa metodologia homogénea aplicada de forma transversal, reforçando o rigor, a consistência e a comparabilidade das avaliações em diferentes mercados.

**Frederico Borges de Castro** passa agora a liderar esta plataforma enquanto *Head of Valuations of Agribusiness Southern Europe* da CBRE. Com mais de 35 anos de experiência no setor imobiliário e no *Agribusiness*, assume a coordenação de uma equipa composta por seis especialistas em avaliação e engenharia agrónoma, com presença em Portugal, Espanha e Itália, que, em conjunto, somam mais de 120.000 hectares avaliados por ano. Esta equipa conta ainda com uma rede global de apoio com mais de 60 especialistas, distribuídos por 18 escritórios internacionais, que assegura uma base sólida de conhecimento de mercado e capacidade de análise comparativa entre países.

“A reorganização da área de avaliações reforça o posicionamento da CBRE nos mercados nacional e internacional, criando condições para um maior crescimento do negócio e para a intervenção em projetos de grande escala. A nomeação do John, com quem tenho o privilégio de partilhar anos de experiência, vem reforçar a capacidade da área de avaliações para dar resposta a um ambiente cada vez mais exigente, caracterizado por ativos diversificados e por investimentos com uma forte dimensão internacional”, afirma **Frederico Borges de Castro**.

**Francisco Horta e Costa**, **Managing Director** da **CBRE Portugal** afirma que “esta plataforma vem dar resposta à evolução do negócio de *agribusiness*, reforçando a complementaridade entre as áreas de transação e avaliação. Permite-nos oferecer aos nossos clientes um aconselhamento mais completo e integrado, especialmente em operações complexas e em estratégias de investimento internacionais, onde a consistência e o alinhamento entre análise e execução são fundamentais”.

#### Sobre a CBRE Group, Inc.

O Grupo CBRE, Inc. (NYSE:CBRE) é uma empresa classificada na Fortune 500 e S&P 500, com sede em Dallas, líder mundial na prestação de serviços para o setor imobiliário (com base em receitas de 2025). Com mais de 155.000 colaboradores a nível mundial (incluindo colaboradores da Turner & Townsend), a CBRE desenvolve a sua atividade para investidores e ocupantes em mais de 100 países. Em Portugal, a CBRE oferece um conjunto de serviços integrados, que incluem consultoria estratégica e mediação em operações de venda e arrendamento de imóveis, promoção, investimento imobiliário, turismo e hospitality, gestão de imóveis, gestão de ativos, gestão de projetos, serviços de avaliação e research. Em Portugal a empresa está presente desde 1988, apoiando clientes em todo o ciclo do produto imobiliário. Para mais informações, visite o nosso site em [www.cbre.pt](http://www.cbre.pt).

#### **Contactos:**

**LLYC Portugal**

Lúcia Espanhol | [lucia.espanhol@llyc.global](mailto:lucia.espanhol@llyc.global) | 929 219 532  
Luísa Barrancos | [luisa.barrancos@llyc.global](mailto:luisa.barrancos@llyc.global) | 913 429 649